

Mẫu số: D 25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 112/TB-THADS

Đồng Tháp, ngày 08 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản lần 6

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 49/2020/DSST ngày 03 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 92/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 140/QĐ-THADSKV7 ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 128/25/TB-ĐN-ĐT ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội, địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Bà Lê Thị Hồng Vân, sinh năm 1986 và ông Nguyễn Xuân Trường, sinh năm 1981, cùng địa chỉ: Số 484C/1, ấp Long Thành, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Hoà Long, tỉnh Đồng Tháp).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Đồng Tháp thông báo Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá các tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất: Thửa 125, tờ bản đồ số 44, diện tích theo giấy chứng nhận 2.253,3m², đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Xuân Trường, số vào sổ CH02814, số phát hành BK 020853, cấp ngày 22/5/2012. Diện tích đo đạc thực tế là 2268,8m² đất trồng cây lâu năm.

Giá khởi điểm: 224.266.401 đồng. Thuế theo quy định của pháp luật.

Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 22.426.000 đồng

Bước giá: Tối thiểu 13.000.000đ

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/bộ hồ sơ.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2025 (trong giờ hành chính). Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh) hoặc Chi nhánh Đồng Tháp: Số 66, đường huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp để đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian, địa điểm xem tài sản

Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/8/2025 (trong giờ hành chính). Tại thửa **125**, tờ bản đồ 44 tọa lạc tại ấp Long Thành, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Hoà Long, tỉnh Đồng Tháp).

Thời gian nộp tiền đặt trước

Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **8610052978 mở tại BIDV - Chi nhánh Bắc Sài Gòn**

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

Vào lúc 10 giờ 45 phút ngày 10/9/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Tháp: Số 66, đường huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam-Chi nhánh Đồng Tháp Địa chỉ: Số 66, đường huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc). Điện thoại liên hệ: 0816.052.133-0816.168.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hoà Long;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHAKV7.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê phước Bé Sáu